B B B B

Bedrijfslasten

€/vhe

	2021	2022
Corporatie	850	899
Nederland	876	928

Huurdersoordeel

Nieuwe huurders

	2022	2023
Corporatie	7,7	7,8
Nederland	7,7	7,7

B

Vertrokken huurders

	2022	2023
Corporatie	7,9	7,9
Nederland	7,6	7,4

B

Huurders met reparatieverzoek

	2022	2023
Corporatie	7,8	7,8
Nederland	7,7	7,7

B

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Beschikbaarheid

Voorraad

Voorraad (DAEB) 0,5%

Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB) -1,3%

Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens 89%

Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB) €/maand

	2021	2022
Corporatie	535	550
Nederland	561	578

Huurprijs-ontwikkeling t.o.v. 2022 2,9%

Huur t.o.v. maximale huur (DAEB) 63%

Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passendtoewijzengrens 65%

Match voorraad en doelgroep 90%

Duurzaamheid

Energetische prestatie

	2022	2023
Corporatie	178,3	172,1
Nederland	198,4	186,8

Primair fossiel energieverbruik (EP2) kWh/m2 A

CO2-uitstoot

	2020	2021
Corporatie	21,5	20,3
Nederland	18,7	18,1

CO2-uitstoot gasverbruik kg/m2 C

Isolatie-prestatie

	2022	2023
Corporatie	42,2	37,9
Nederland	44,9	39,1

Afstand tot doelstelling Standaard kWh/m2 B

Onderhoud & verbetering

Ervaren woningkwaliteit 2023

	Corporatie	Referentiewaarde
Oordeel huurder	7,1	7,0

B Index 101

Energetische prestatie 2023

	Corporatie	Referentiewaarde
kWh/m2	172,1	174,5

Index 99 B

Instandhoudings-kosten 2018-2022

	Corporatie	Referentiewaarde
€/vhe	2.717	3.180

Index 85 A

aedes 10e editie benchmark

2023
Actium

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl

© 2023 Aedes-datacentrum