

Factsheet 2023

Ooststellingwerf



WONINGVOORRAAD

Woningen	2.154
Intramuraal zorgvastgoed	64
Overige eenheden*	362
TOTAAL	2.580

* Overige eenheden zijn bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen.

ONTWIKKELING

Verkoop (zelfstandige woningen)	11
Spplitsing	1

BESCHIKBAARHEID



Gemiddelde inschrijfduur in jaren (exclusief bemiddelde woningen)

4,4

Afgesloten huurovereenkomsten

136

Aantal niet-reguliere toewijzingen

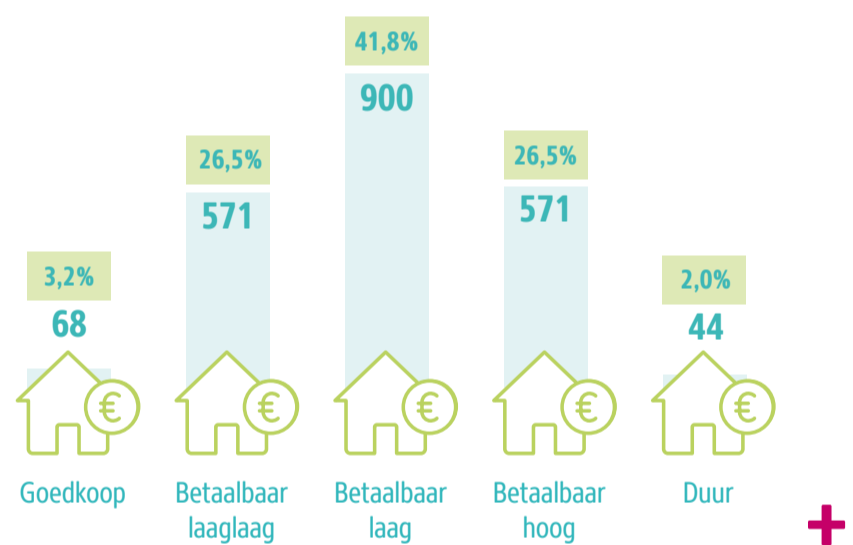
22

Aantal gehuisveste statushouders (personen)

38

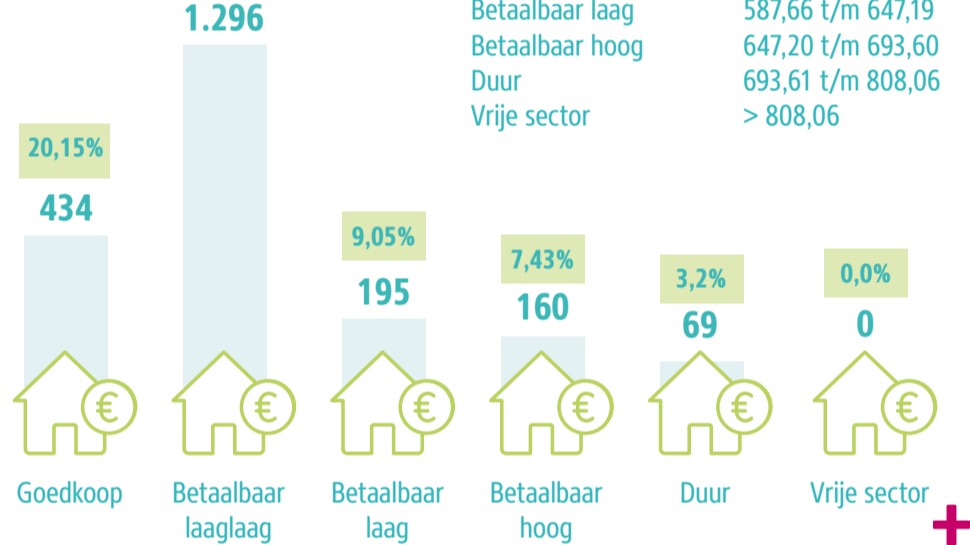
BETAALBAARHEID

Streefhuren zelfstandige woningen



TOTAAL 2.154

Netto huren



TOTAAL 2.154

Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximaal toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2023.

Gemiddeld aantal WWS-punten	165
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	€ 989
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	€ 532
Gemiddeld % van maximale huurprijs	54%



Gemiddeld aantal huishoudens met een huurachterstand per maand in 2023

93



Aantal ontruiming

1

KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Verdeling energielabels (in %)

A+ tot A+++	10%
A	32%
B	21%
C	27%
D	5%
E	3%
F	1%
G	1%

WONEN-WELZIJN-ZORG



Aantal (of %) nultreden zelfstandige woningen (Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

26%



Aantal aanvragen LZT Langer Zelfstandig thuis

69