

Factsheet 2023

Assen



WONINGVOORRAAD

Woningen	8.114
Intramuraal zorgvastgoed	105
Overige eenheden*	333
TOTAAL	8.591

* Overige eenheden zijn bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen.

ONTWIKKELING

Nieuwbouw	101
Verkoop (zelfstandige woningen)	17
Samenvoeging	1

BESCHIKBAARHEID



Gemiddelde inschrijfduur in jaren
(exclusief bemiddelde woningen)

5,5

Afgesloten huurovereenkomsten

541



Aantal niet-reguliere toewijzingen

140



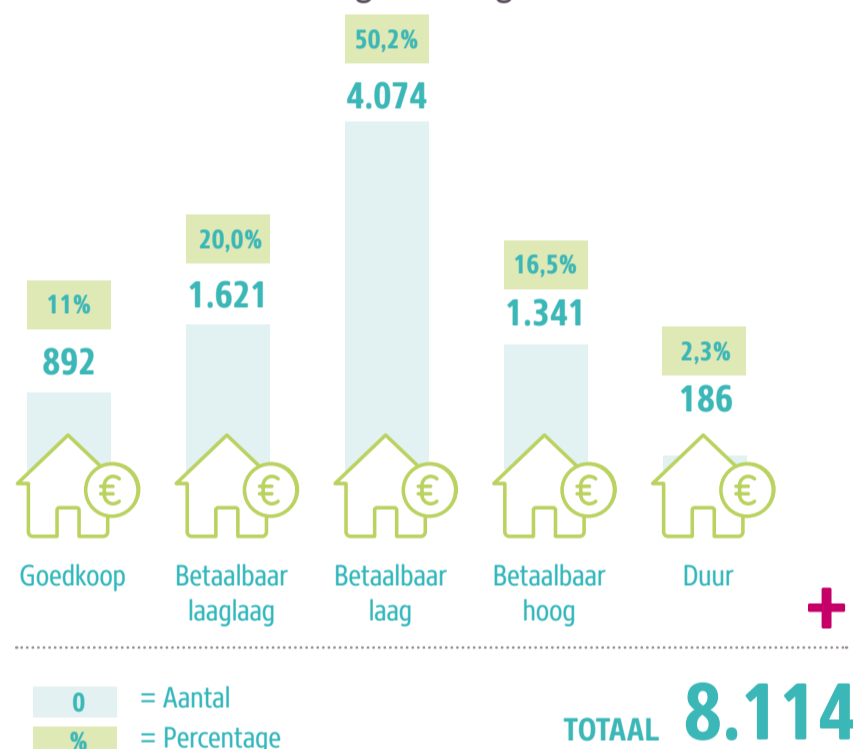
Aantal gehuisveste statushouders (personen)

123

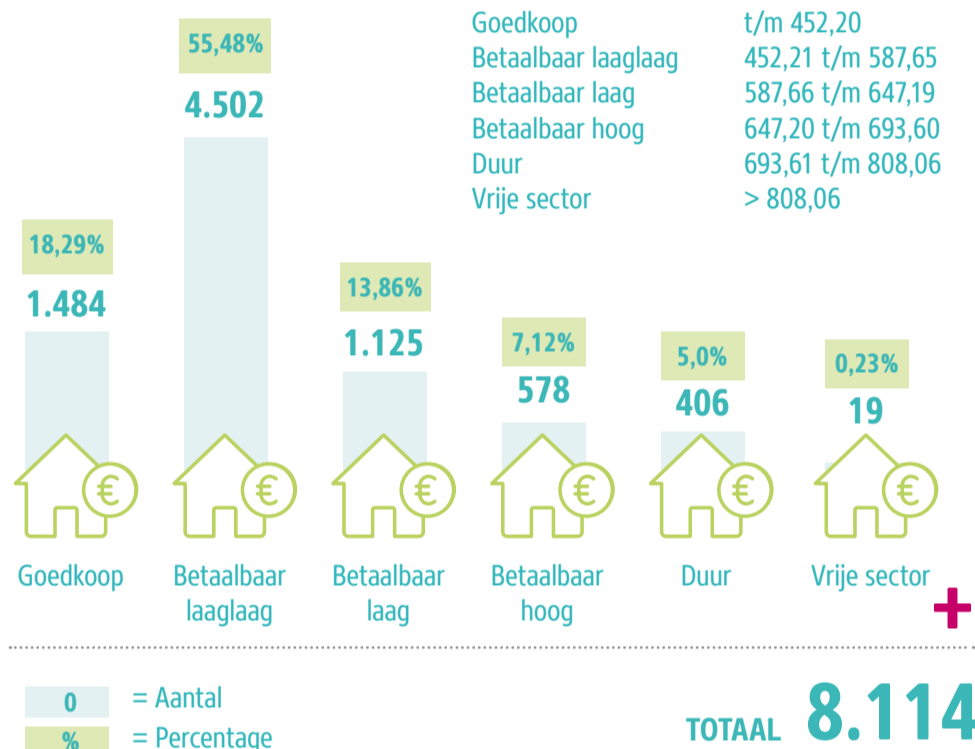


BETAALBAARHEID

Streefhuren zelfstandige woningen



Netto huren



Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximaal toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2023.

Gemiddeld aantal WWS-punten	158
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	€ 949
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	€ 550
Gemiddeld % van maximale huurprijs	58%



Gemiddeld aantal huishoudens met een huurachterstand per maand in 2023

287

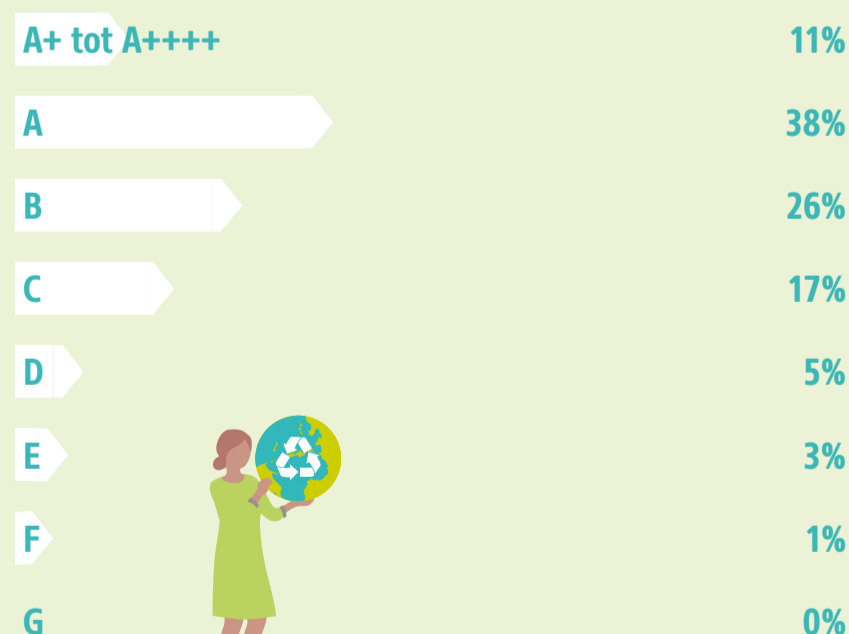


Aantal ontruiming

4

KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Verdeling energielabels (in %)



Aantal verduurzaamde woningen

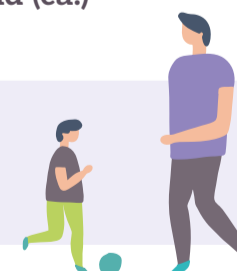
64

LEEFBAARHEID



Aantal activiteiten voor leefbaarheid (ca.)

800



WONEN-WELZIJN-ZORG



Aantal (of %) nultreden zelfstandige woningen
(Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

37%



Seniorenmakelaar

Keukentafelgesprekken gevoerd	210
Verhuizingen naar aanleiding van inzet seniorenmakelaar	59



Aantal aanvragen LZT
Langer Zelfstandig thuis

244