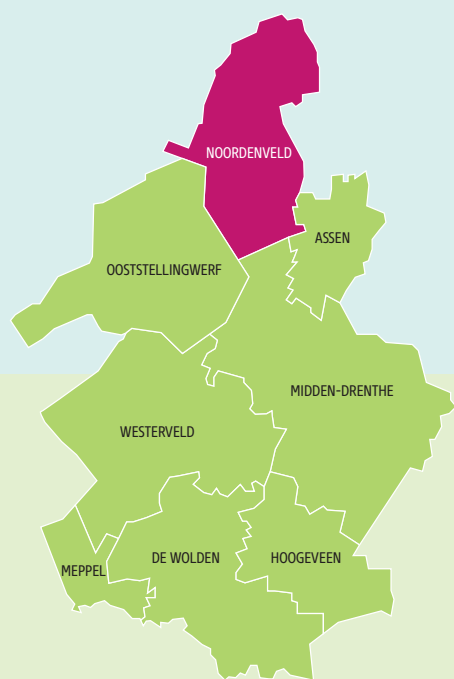


Factsheet 2023

Noordenveld



WONINGVOORRAAD

Woningen	393
Intramuraal zorgvastgoed	11
Overige eenheden*	57
TOTAAL	461

* Overige eenheden zijn bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen.

ONTWIKKELING

Nieuwbouw **16**

BESCHIKBAARHEID



Gemiddelde inschrijfduur in jaren
(exclusief bemiddelde woningen)

8,5

Afgesloten huurovereenkomsten

27



Aantal niet-reguliere toewijzingen

13



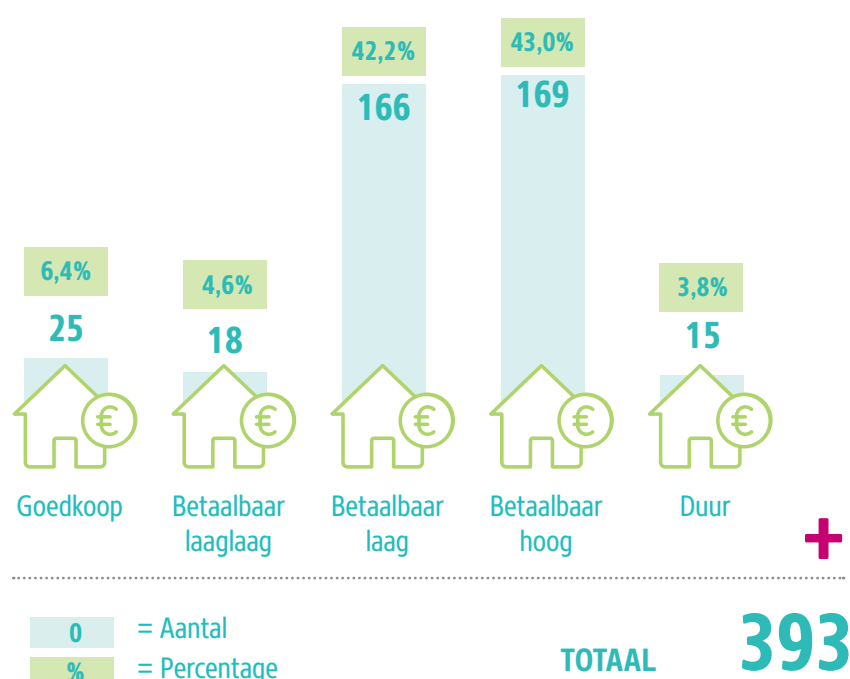
Aantal gehuisveste statushouders (personen)

7

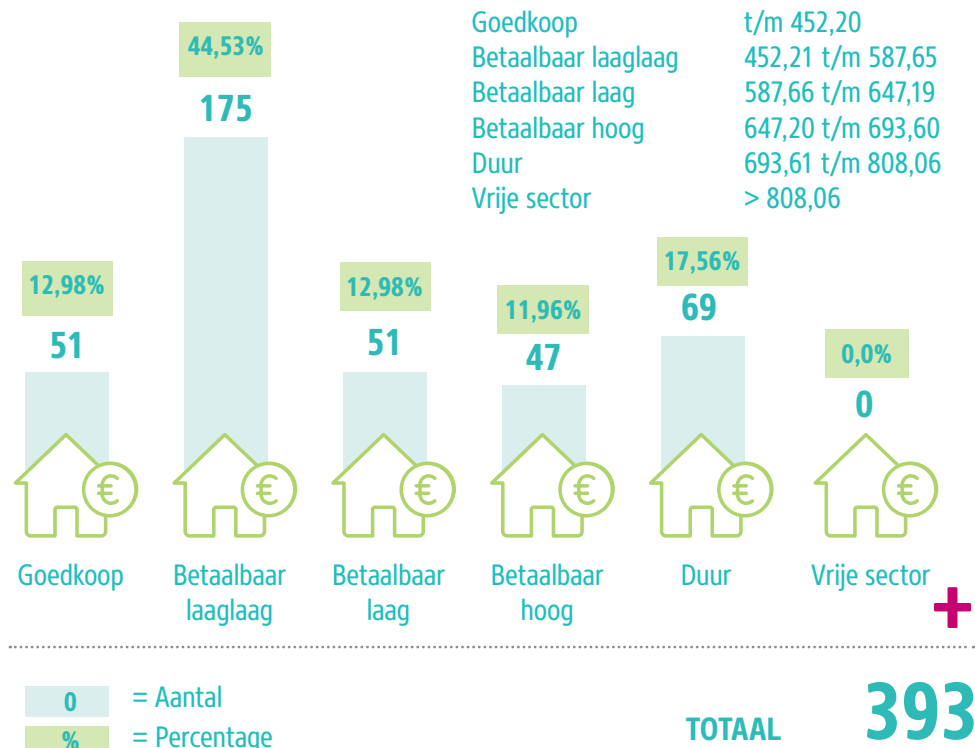


BETAALBAARHEID

Streefhuren zelfstandige woningen



Netto huren



Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximaal toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2023.

Gemiddeld aantal WWS-punten	181
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	€ 1088
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	€ 580
Gemiddeld % van maximale huurprijs	53%

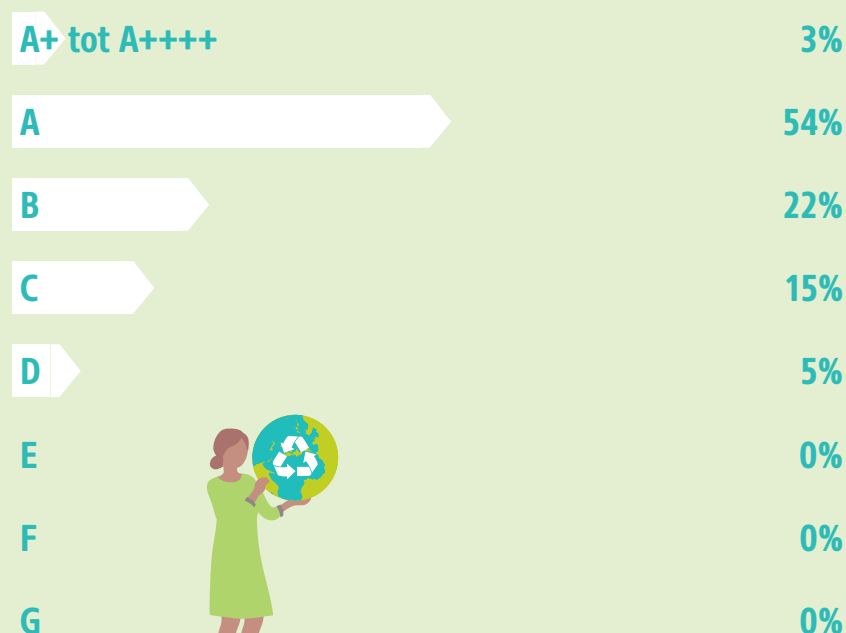


Gemiddeld aantal huishoudens met een huurachterstand per maand in 2023

14

KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Verdeling energielabels (in %)

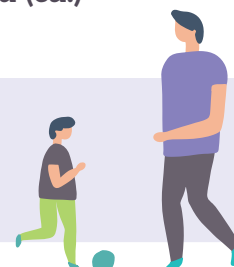


LEEFBAARHEID



Aantal activiteiten voor leefbaarheid (ca.)

2



WONEN-WELZIJN-ZORG



Aantal (of %) nultreden zelfstandige woningen
(Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

25%



Aantal aanvragen LZT
Langer Zelfstandig thuis

6

