

Factsheet 2023

Westerveld



WONINGVOORRAAD



Woningen	1.413
Intramuraal zorgvastgoed	122
Overige eenheden*	114
TOTAAL	1.649

* Overige eenheden zijn bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen.

ONTWIKKELING



Verkoop (zelfstandige woningen) **12**



BESCHIKBAARHEID



Gemiddelde inschrijfduur in jaren (exclusief bemiddelde woningen) **7,4**

Afgesloten huurovereenkomsten **103**



Aantal niet-reguliere toewijzingen **8**



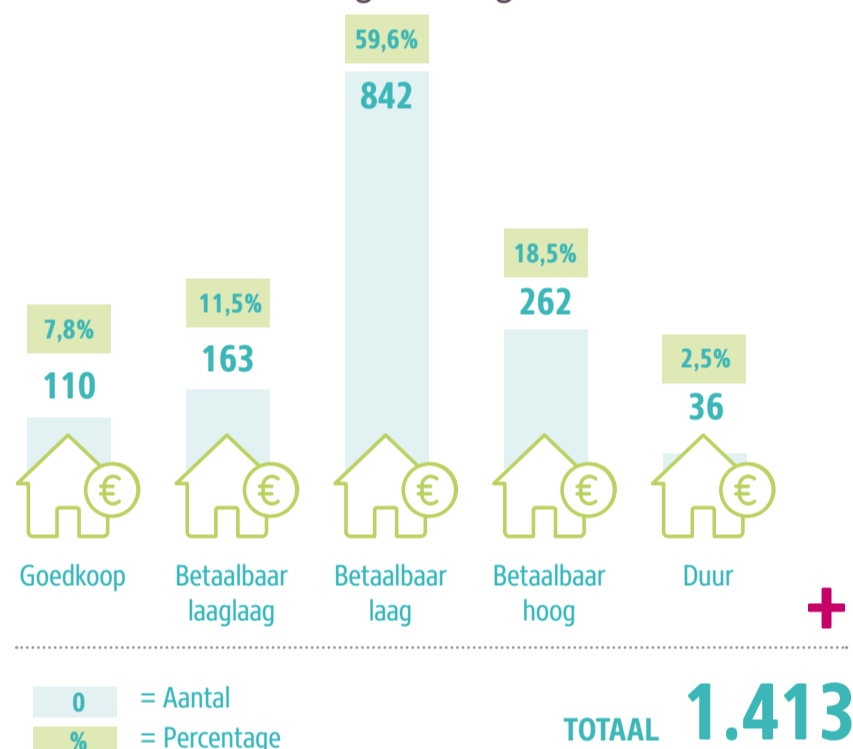
Aantal gehuisveste statushouders (personen) **33**



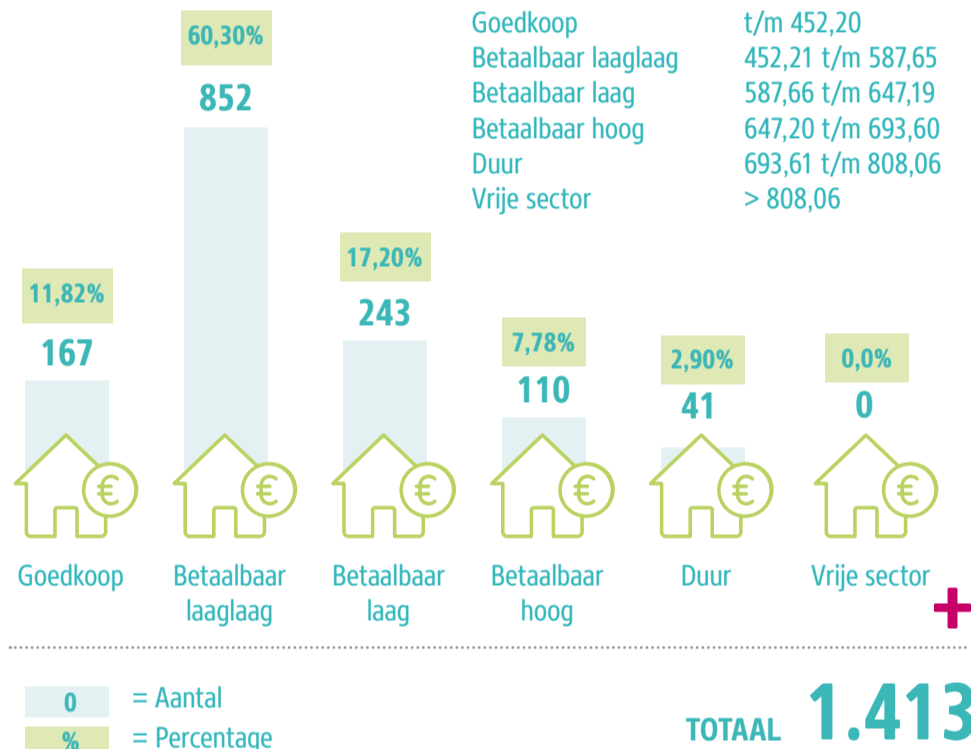
BETAALBAARHEID



Streefhuren zelfstandige woningen



Netto huren



Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximaal toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2023.

Gemiddeld aantal WWS-punten	166
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	€ 997
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	€ 560
Gemiddeld % van maximale huurprijs	56%



Gemiddeld aantal huishoudens met een huurachterstand per maand in 2023 **35**

35

KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Verdeling energielabels (in %)

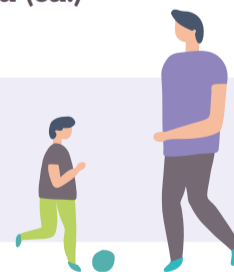


LEEFBAARHEID



Aantal activiteiten voor leefbaarheid (ca.) **20**

20



WONEN-WELZIJN-ZORG



Aantal (of %) nultreden zelfstandige woningen (Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken) **47%**

47%



Aantal aanvragen LZT Langer Zelfstandig thuis **48**

48

